

YHTEISTOIMINTASOPIMUS IITIN, KÄRKÖLÄN, SYSMÄN JA PADASJOEN KUNTIEN YHTEISESTÄ KAAVANLAATIJASTA

1. SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella Iitin, Kärkölään, Sysmän ja Padasjoen kunnat sekä Päijät-Hämeen liitto sopivat kuntien yhteisen kaavanlaatijan palkkaamisesta ja käytöstä.

2. YHTEISEN KAAVOITTAJAN TEHTÄVÄT

Kuntien yhteisen kaavoittajan tehtävät ovat:

1. Toimia kuntien asiantuntijana osallistumalla kaavoituksen ja rakentamisen tarpeiden ja tavoitteiden kartoittamiseen, osallistumisen ja vaikutusten arvioinnin koordinointiin, viranomaistyöhön sekä suunnittelun ohjaamiseen.
2. Osallistua kaavoitusta ja muuta alueiden käyttöä tukeviin selvitys-, kehittämis-, seuranta- ja muihin vastaaviin tehtäviin.
3. Opastaa kuntalaisia kaavoitusta koskevissa kysymyksissä.
4. Laatia kaava-asiakirjoja ja muita suunnitelmia kuntien tarpeisiin.

3. KUNTIEN YHTEISEN KAAVOITTAJAN TOIMINTA-ALUE

Iitin, Kärkölään, Sysmän ja Padasjoen kunnat.

4. SIJOITUSPAIKKAKUNTA JA TYÖTILAT

Kuntien yhteisen kaavoittajan sijoitusorganisaatio on Päijät-Hämeen liitto, joka osoittaa kuntien yhteiselle kaavoittajalle vakituiset työtilat. Työvälineet kuten tietokone ja -ohjelmat sekä puhelin hankitaan yhteisesti ja kustannukset jaetaan yhteistyökuntien kesken asukasluvun mukaisessa suhteessa.

Lisäksi kukin kunta osoittaa kaavoittajalle tilapäisen työpisteen kunnassa tapahtuvaa työskentelyä, vastaanottoa ja asiakaspalvelua varten.

5. KUNTIEN YHTEISEN KAAVOITTAJAN PALKKAAMINEN

Iitin, Kärkölään, Sysmän ja Padasjoen kunnat valitsevat ja palkkaavat kuntien yhteisen kaavoittajan. Kaavoittajan työsuhteessa noudatetaan kuntien teknisen alan kuukausipalkkaisia toimihenkilöitä koskevan virka- ja työehtosopimusta. Kuntien yhteinen kaavoittaja on Iitin kunnassa kaavoittajan tehtävässä.

Työsuhdetta koskevissa asioissa kuntien yhteinen kaavoittaja kuuluu Iitin kunnan henkilökuntaan ja on Iitin kunnan hallintosäännön alainen. Suorittaessaan kohdassa 2 mainittuja tehtäviä toimii kuntien yhteinen kaavoittaja Iitissä ja Sysmässä kunnanjohtajan alaisena ja Kärkölään ja Padasjoen kunnissa teknisen johtajan alaisena.

6. TOIMINNAN KOORDINOINTI JA OHJAAMINEN

Kuntien yhteisen kaavoittajan koordinoinnista ja ohjaamisesta vastaavat sopimuskuntien nimeämät yhteyshenkilöt. Iitissä ja Sysmässä kunnanjohtaja, Kärkölässä ja Padasjoella tekninen johtaja.

Päijät-Hämeen liitto varaa aluesuunnittelujohtajan ja aluesuunnittelun asiantuntijoiden ajasta kuntien yhteisen kaavoittajan ohjaukseen 2 henkilötyötuntia viikossa. Tarkistetaan käytetty työaika puolivuosittain ja tarkistetaan lokakuussa maksuosuudet.

7. KUNTIEN YHTEISEN KAAVOITTAJAN TYÖPANOKSEN JA KUNTIEN MAKSUOSUUKSIEN JAKAUTUMINEN

Sopimuskunnat osoittavat yhteiselle kaavoittajalle täyttä työaikaan vastaavan määrän tehtäviä. Kunnat käyttävät kaavoittajan työajasta kukin 25 %.

Kaavoittajan toimintakustannuksiin sisällytetään kokonaisuudessaan palkka- ja henkilöstösivukulut, hallintokulut, matkakulut ja päivärahat sekä muut yleiskulut.

Suunnitteluohjelmiston kustannukset jaetaan neljään osaan sopimuskuntien kesken.

Päijät-Hämeen liitto laskuttaa tila- ja laitevuokrasta sekä työnohjaukseen käytetystä ajasta kuntia yhteensä 500 €/kk.

Kuntakohtaisesta kaavoittajan käytöstä aiheutuvista muista erityisistä kuluista vastaa se kunta, jonka tehtävien suorittamisesta kulut aiheutuvat.

8. KUSTANNUSTEN KIRJAAMINEN JA LASKUTTAMINEN

Kaikki kustannukset käsitellään Iitin kunnan kirjanpitoon perustettavalla osatehtäväalueella.

Kustannukset jaetaan lähtökohtaisesti tasan neljään osaan kuntien kesken. Iitin kunta laskuttaa arvioidut kustannukset neljä kertaa vuodessa ja kustannus seurannan mukainen tasauslasku lähetetään vuoden lopussa.

Kuntakohtaisia kustannuksia ja jaettavia yhteiskustannuksia varten kirjanpitoon perustetaan erilliset kustannuspaikat.

9. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLOAIKA

Tämä sopimus on voimassa kaksi vuotta xx.xx.2023–xx.xx.2025 välisenä aikana.

Sopimuksen päättymisessä otetaan huomioon sopimuksen kohdan 8. maksuliikenteen suorittamiseen kuluva aika.

10. Sopimuksen hyväksyminen

Sopimus hyväksytään sopimuskuntien hallintosäännön mukaisesti yhtäpitävillä päätöksillä.

Sopimuksesta tehdään yhtäpitävät kappaleet kullekin sopimuskunnalle.

Missä kunnassa xx.xx.2023

IITIN KUNNANHALLITUS

kunnanjohtaja

hallintojohtaja

KÄRKÖLÄN KUNTA

tekninen johtaja

SYSMÄN KUNNANHALLITUS

kunnanjohtaja

hallintojohtaja

PADASJOEN KUNNANHALLITUS

kunnanjohtaja

hallintojohtaja

MAAKUNTALIITTO (on mukana allekirjoittamassa, jos kaavoittajan työpiste on liitossa ja hän saa ohjausta liiton aluesuunnittelusta)

maakuntajohtaja